

**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
**ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**  
 Βεκιαρέλλη 11, 15237 Φιλοθέη  
 Τηλ. 210 6822217

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ.36/2019  
 Αριθ. Πρωτ.595/27-3-2019

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό 4/2019 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ (ΔΗ.ΚΕ.ΦΙ.Ψ)**

Στη Φιλοθέη σήμερα, την εικοστή εβδομή (27<sup>η</sup>) του μηνός Μαρτίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00, στην έδρα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης - Ψυχικού επί της οδού Βεκιαρέλη 11, στη Φιλοθέη, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ, σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 3 της Απ. ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 Τεύχος Β΄) και αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11) και ονομαστικά οι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
Ευριδάκης Παντελής	Λάβδα Ελένη
Ζαφρακοπούλου Σοφία	Μαναός Δημήτριος
Γάτος Γεώργιος - Αλκιβιάδης	
Χαροκόπος Παντελής	
Ρέγγος Ιωάννης	
Διαμαντόπουλος Δημήτριος	
Παπαμιχαήλ Ελευθέριος	
Μπουντουράκης Θεοδόσιος	
Μπούρας Θεόδωρος	
Γιαβάσογλου Κωνσταντίνος	
Χανακούλας Αθανάσιος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών, η υπάλληλος του Δήμου Αρετή Αναστασίου.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

## ΘΕΜΑ 2ο Έγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Επιχείρησης Φιλοθέης-Ψυχικού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Επί του 2ου θέματος της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **27/27-2-2019** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει εγκριθεί η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης-Ψυχικού (ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ.), με τη διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού.

Προτείνεται το εν λόγω ακίνητο για τη στέγαση της επιχείρησης να βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 180 τ.μ. Πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να είναι λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται ή το επισκέπτονται. Επίσης να διαθέτει σύστημα κλιματισμού ψύξης θέρμανσης για όλους τους χώρους, εγκατάσταση πυρασφάλειας και συναγερμού ,επαρκείς χώρους υγιεινής, κεντρική ή αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

**Η δημοπρασία προτείνεται να γίνει με τους παρακάτω όρους:**  
**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

### Περιγραφή του μίσθιου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 180 τ.μ. Επιπρόσθετοι βοηθητικοί χώροι είναι επιθυμητοί. Πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να είναι λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται ή το επισκέπτονται και να βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού και συγκεκριμένα επιχείρησης στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης.

Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού ψύξης θέρμανσης για όλους τους χώρους, εγκατάσταση πυρασφάλειας και συναγερμού ,επαρκείς χώρους υγιεινής κεντρική ή αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει επίσης να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.

Το ακίνητο θα πρέπει να συνοδεύεται (για την υπογραφή του μισθωτηρίου) από πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄/19-5-2008) « Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις» και της Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 407 Β΄/9-4-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

### **Άρθρο 2ο**

#### Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

- 1) Ο Πρόεδρος θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης και στον τύπο περίληψη της διακήρυξης των παρόντων όρων.
- 2) Με την ανωτέρω διακήρυξη του Προέδρου θα κληθούν, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
- 3) Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 μετά από επιτόπιο έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο.

- 4) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.
- 5) Η εκτίμηση της Επιτροπής με φροντίδα της επιχείρησης θα κοινοποιηθεί σ' όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

1. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ή την ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος να εκδηλώσουν εγγράφως με αίτησή τους το ενδιαφέρον τους.
2. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα) καταθέτοντας τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
3. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της επιχείρησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.
4. Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει η επιχείρηση, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
5. Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο ή απόφαση του Προέδρου και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
6. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Διάρκεια της σύμβασης**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για πέντε (5) χρόνια με δυνατότητα έγγραφης παράτασης για άλλα πέντε (5) χρόνια. Η εγκατάσταση της επιχείρησης θα γίνει μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Προέδρου.
2. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης της επιχείρησης, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

#### **Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς**

1. Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της

διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε ετήσια βάση.

2. Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από την επιχείρηση προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
3. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, εκτός αν ο νόμος ορίσει άλλως. Το μίσθωμα θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000)**.

Για το οικονομικό έτος 2019 θα εκδοθεί και θα καταχωρηθεί με ευθύνη του προϊσταμένου των οικονομικών υπηρεσιών η απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης κατά το μέρος που αφορά τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2019 σε βάρος του ΚΑ 10.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίου στέγασης της επιχείρησης» καθώς και για τα επόμενα τέσσερα έτη, σε αντίστοιχο ΚΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ 80/2016.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές της επιχείρησης προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

4. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα διαφοροποιείται ανάλογα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
5. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στο Νομό ή από άλλη Εκλεκτική Υπηρεσία, ουδεμία ευθύνη φέρει η επιχείρηση, η οποία δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύνομη την απαίτησή του.

## Άρθρο 6<sup>ο</sup>

### Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

1. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
2. Στη δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν.4099/2012 (Α' 250). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (Α' 75), στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους
3. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν όλα τα ως άνω (παρ. 1 και 2) φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
4. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο ή αντίγραφο του καταστατικού, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο

να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) αντίγραφο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση της επιχείρησης για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

ε) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
6. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
7. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει την επιχείρηση, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 31/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
2. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
3. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
4. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

#### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Ο μειοδότης φέρει αμέριστα την ευθύνη απέναντι στην επιχείρηση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Η επιχείρηση εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Η επιχείρηση δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή της

σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση της επιχείρησης, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια της επιχείρησης, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια της επιχείρησης συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπύτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της επιχείρησης και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στις ανεξάρτητες αρχές ή στα ελεγκτικά όργανα και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
4. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

#### **Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων της επιχείρησης. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
2. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
3. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

#### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
2. Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
  - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
  - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
  - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

**Άρθρο 11°****Λοιπές διατάξεις**

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
- α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
  - β) τη σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
  - γ) την αξίωση της επιχείρησης αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- Περίληψη των όρων της διακήρυξης να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης και να δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες

**Άρθρο 12ο****Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (09:00 - 13:30) στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ. Βεκιαρέλη 11, 15237 ΦΙΛΟΘΕΗ, τηλ. 210 6822217, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ., [www.dikefips.weebly.com](http://www.dikefips.weebly.com)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του

1. Την εισήγηση του Προέδρου
  2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ιδιαιτέρως το άρθρο 132 του Ν4412/2016 παρ 1γ και το άρθρο 217 του Ν.4412/2016 παρ.2
  3. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
  4. το Ν.3463/06
  5. Ν.3852/2010
  - 6) την με αριθ. 27/27-2-2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
  - 7) την με αριθ. 28/27-2-2019 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Επιχείρησης Φιλοθέης-Ψυχικού ως εξής:



**Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού**  
**Μέλος του Παγκοσμίου Δικτύου Υγιών Πόλεων**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Περιγραφή του μίσθιου**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 180 τ.μ. Επιπρόσθετοι βοηθητικοί χώροι είναι επιθυμητοί. Πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να είναι λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται ή το επισκέπτονται και να βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού και συγκεκριμένα επιχείρησης στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης.

Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού ψύξης θέρμανσης για όλους τους χώρους, εγκατάσταση πυρασφάλειας και συναγερμού, επαρκείς χώρους υγιεινής κεντρική ή αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει επίσης να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.

Το ακίνητο θα πρέπει να συνοδεύεται (για την υπογραφή του μισθωτηρίου) από πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α'/19-5-2008) « Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις» και της Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 407 Β'/9-4-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

**Άρθρο 2ο****Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας**

- 6) Ο Πρόεδρος θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης και στον τύπο περίληψη της διακήρυξης των παρόντων όρων.
- 7) Με την ανωτέρω διακήρυξη του Προέδρου θα κληθούν, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
- 8) Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 μετά από επιτόπιο έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο.
- 9) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.
- 10) Η εκτίμηση της Επιτροπής με φροντίδα της επιχείρησης θα κοινοποιηθεί σ' όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>****Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

7. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ή την ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος να εκδηλώσουν εγγράφως με αίτησή τους το ενδιαφέρον τους.
8. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα) καταθέτοντας τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
9. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της επιχείρησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με



πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

10. Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει η επιχείρηση, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
11. Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο ή απόφαση του Προέδρου και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
12. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

##### Διάρκεια της σύμβασης

3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για πέντε (5) χρόνια με δυνατότητα έγγραφης παράτασης για άλλα πέντε (5) χρόνια. Η εγκατάσταση της επιχείρησης θα γίνει μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Προέδρου.
4. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης της επιχείρησης, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

##### Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

6. Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε ετήσια βάση.
7. Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από την επιχείρηση προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
8. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, εκτός αν ο νόμος ορίσει άλλως. Το μίσθωμα θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000).**

Για το οικονομικό έτος 2019 θα εκδοθεί και θα καταχωρηθεί με ευθύνη του προϊσταμένου των οικονομικών υπηρεσιών η απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης κατά το μέρος που αφορά τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2019 καθώς και για τα επόμενα τέσσερα έτη σε βάρος του ΚΑ 10.6232.0001 «Μισθώματα κτιρίου στέγασης της επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ 80/2016.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές της επιχείρησης προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

9. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα διαφοροποιείται ανάλογα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
10. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στο Νομό ή από άλλη Εκλεκτική

Υπηρεσία, ουδεμία ευθύνη φέρει η επιχείρηση, η οποία δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

#### Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

8. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
9. Στη δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν.4099/2012 (Α' 250). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (Α' 75), στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους
10. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν όλα τα ως άνω (παρ. 1 και 2) φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
11. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο ή αντίγραφο του καταστατικού, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.
  - β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) αντίγραφο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
  - γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση της επιχείρησης για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
  - ε) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
12. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
13. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

14. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει την επιχείρηση, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

5. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 31/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
6. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
7. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
8. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

#### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

5. Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στην επιχείρηση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Η επιχείρηση εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Η επιχείρηση δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
6. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση της επιχείρησης, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια της επιχείρησης, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια της επιχείρησης συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
7. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της επιχείρησης και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στις ανεξάρτητες αρχές ή στα ελεγκτικά όργανα και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
8. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

#### **Υπογραφή της σύμβασης**

4. Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία

προάσπισης των συμφερόντων της επιχείρησης. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
6. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

#### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

6. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
7. Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
  - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
  - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
  - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
8. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
9. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
10. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

#### **Λοιπές διατάξεις**

- 3) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
    - α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
    - β) τη σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
    - γ) την αξίωση της επιχείρησης αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
  - 4) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- Περίληψη των όρων της διακήρυξης να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της επιχείρησης και να δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες

### **Άρθρο 12ο**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**



Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (09:00 - 13:30) στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ. Βεκιαρέλη 11, 15237 ΦΙΛΟΘΕΗ, τηλ. 210 6822217, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ., [www.dikefips.weebly.com](http://www.dikefips.weebly.com)  
 Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 36/2019**

**Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού, επικυρώνονται οι παραπάνω αποφάσεις και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Π.ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ.....
Τα μέλη	Σ.ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ .....
	Γ.ΓΑΤΟΣ .....
	Π.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ .....
	Ι.ΡΕΓΓΟΣ .....
	Δ.ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ .....
	Ε.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ .....
	Θ.ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ .....
	Θ.ΜΠΟΥΡΑΣ .....
	Κ.ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ.....
	Α.ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ .....